

अपघात क्षेत्रांवर

कायमस्वरूपी तोडगा नाहीच

मुंबई (दिपेश गोरिवले)- धोकादायक वळणदार रस्ते, संरक्षक भिंत किंवा कटडे नसणे इत्यादी राज्यातील रस्ते अपघातांस कारणीभूत ठरणाऱ्या 'अपघात क्षेत्रां'वर (ब्लॅक स्पॉट) गेल्या सात वर्षांत कायमस्वरूपी तोडगा काढण्यास राज्यातील सर्वच यंत्रणांना अपयश आले



संरक्षक भिंत किंवा कटडे नसणे, गतिरोधक नसणे हे घटकदेखील तेवढेच कारणीभूत ठरत आहेत. ५०० मीटर क्षेत्रामध्ये सलग तीन वर्षांत एकूण पाच प्राणांतिक अपघात किंवा गंभीर अपघात अथवा एक किंवा त्यापेक्षा जास्त अपघात झाले असतील अशा अपघात प्रवण क्षेत्रांची (ब्लॅक स्पॉट) माहिती गोळा केली जाते. आजघडीला अपघात क्षेत्रांची संख्या सुमारे १,३२४ इतकी असल्याची माहिती परिवहन विभागातील एका वरिष्ठ अधिकार्याने दिली. २०१४ ते २०१६ या काळात ७३९ अपघात क्षेत्रे होती. त्यानंतर त्यात वाढच होत आहे. मुंबईबरोबरच, नाशिक शहर व ग्रामीण, नागपूर, नांदेड, कोल्हापूर, सातारा, अमरावती शहर, औरंगाबाद शहर, नवी मुंबई शहर, पालघर, रत्नागिरी, रायगड, पुणे ग्रामीण, ठाणे शहर व ग्रामीणसह अन्य शहर व ग्रामीण भागांत अपघातक्षेत्र अधिक आहेत. राज्यातील १ हजार ३२४ अपघात क्षेत्रांतील ७५७ क्षेत्रांवर कायमस्वरूपी उपाययोजना करण्यात आल्या आहेत.

३० वर्षांखालील म्हाडा इमारतींचा पुनर्विकास आता शक्य!

मुंबई (प्रथमेश चढापण)- शहरातील जुन्या इमारतींच्या पुनर्विकासात येणारे अडथळे दूर करण्यात महाविकास आघाडी सरकारला अखेर यश आले आहे. राज्य शासनाने जारी केलेल्या सुधारित नियमावलीमुळे इमारत व दुरुस्ती मंडळाच्या निकृष्ट दर्जाच्या ३० वर्षांखालील पुनर्रचित इमारतींचा पुनर्विकासही आता शक्य होणार आहे. जुन्या इमारतींच्या पुनर्विकासात येणाऱ्या अडचणी दूर करण्यासाठी गृहनिर्माणमंत्री जितेंद्र आव्हाड आग्रही होते. सुरुवातीपासूनच त्यांनी पाठपुरावा केला होता. अखेर नगरविकास विभागाने याबाबतचा शासन निर्णय जारी केला आहे. शहरात प्रामुख्याने इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाने इमारती बांधल्या आहेत.



शहरातील जुन्या इमारतींचा पुनर्विकास आता शक्य होणार आहे.

या इमारतींचे बांधकाम इतके निकृष्ट आहे की, यापैकी जवळपास सर्वच इमारतींचा पुनर्विकास करणे आवश्यक बनले आहे. परंतु त्यामुळे विकास नियंत्रण नियमावलीत शहरातील म्हाडावर पुनर्रचित केलेल्या इमारती या ३० वर्षांखालील आहेत. मात्र या इमारतींचाही आता पुनर्विकास करता येणार आहे. तशी तरतूद ३३(७) व (९) या सुधारित नियमावलीत करण्यात आली आहे. मात्र सदर इमारतीला पुनर्विकासाची आवश्यकता असल्याबाबत पालिका आयुक्त वा उच्चस्तरीय समितीने निर्णय देणे नव्या नियमावलीत बंधनकारक करण्यात आले आहे. याशिवाय पंतप्रधान अनुदान योजनेतील इमारतींचाही पुनर्विकास आता शक्य होणार असून ३ इतके चटईक्षेत्रफळ मिळणार आहे. पूर्वीच्या नियमावलीत रहिवाशांची मंजुरी ही नोंदणीकृत असावी लागत होती. आता नोटराईज्ड मंजुरीही सुधारित नियमावलीत मान्य करण्यात आल्यामुळे विकासकांनी सुटकेचा निःश्वास

सोडला आहे. जुन्या इमारतींच्या पुनर्विकासात विकासकाला म्हाडाला अतिरिक्त सदनिका घाब्या लागत होत्या. त्यापोटी म्हाडा विकासकाला शुल्क अदा करीत असे. आता मात्र या सदनिका म्हाडाला मोफत मिळणार आहेत. मास्टर लिस्टवरील रहिवाशांसाठी या सदनिका उपलब्ध करून देणे म्हाडाला शक्य होणार आहे. पूर्वी एकूण भूखंडावर तीन इतके चटईक्षेत्रफळ वा पुनर्वसनासाठी लागणारे चटईक्षेत्रफळ व त्यावर ५० टक्के प्रोत्साहनात्मक चटईक्षेत्रफळ यापैकी अधिक जे असेल ते चटईक्षेत्रफळ जुन्या इमारतीचा पुनर्विकास करण्यासाठी उपलब्ध होत होते. तरीही प्रकल्प अव्यवहार्य असल्याची ओरड विकासकांकडून केली जात होती. त्यामुळे दक्षिण तसेच दक्षिण मध्य मुंबईत अनेक प्रकल्प रडखडले होते.

आघाडी-युतीचा विचार न करता पक्ष संघटना बळकट करा!

मुंबई (विशाल कारंडे)- काँग्रेस व राष्ट्रवादीच्या नेत्यांनी आपापली पक्षसंघटना बळकट करण्यासाठी कार्यक्रम व दौरे सुरू केल्यानंतर आता शिवसेनेची सावध झाली असून स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या वा इतर निवडणुकांत आघाडी-युती होईल की नाही याची चिंता करू नका. आपल्या भागात गावागावात-तालुक्यात शिवसेना पक्ष



शिवसेना पक्षप्रमुख उद्धव ठाकरे यांनी गुरुवारी जिल्हाप्रमुखांशी संवाद साधत शिवसंपर्क

बळकट करण्यासाठी कामाला लागू, असा आदेश मुख्यमंत्री व शिवसेना पक्षप्रमुख उद्धव ठाकरे यांनी राज्यातील पक्षाच्या सर्व जिल्हाप्रमुखांना दिला आहे. मुख्यमंत्री उद्धव ठाकरे यांनी गुरुवारी दूरचित्रसंवादाच्या माध्यमातून शिवसेनेच्या जिल्हाप्रमुखांशी संवाद साधला. गावागावात शिवसंपर्क

अभियान राबवण्याचा आदेश उद्धव ठाकरे यांनी सर्व शिवसेना जिल्हाप्रमुखांना दिला असल्याची माहिती अनिल देसाई यांनी दिली. हे अभियान १२ जुलै ते २४ जुलै दरम्यान राबवण्यात येणार असल्याचे यांनी सांगितले. शिवसेना पक्षप्रमुख उद्धव ठाकरे यांनी गुरुवारी जिल्हाप्रमुखांशी संवाद साधत शिवसंपर्क अभियानाच्या माध्यमातून थेट पक्षसंघटना वाढीचा कार्यक्रम दिला. यात विधानसभानिहाय, तालुकानिहाय आणि पंचायतनिहाय कामे करणे अपेक्षित आहे. अधिकाधिक गावांमध्ये पोहोचत लोकांशी संपर्क वाढवण्यावर या अभियानात भर दिला जाणार आहे.

बंदोबस्तासाठी पोलिसांच्या मदतीला नागरिकांची फौज

मुंबई (योगेश होळंब)- करोनाची दुसरी लाट उतरवईवर असताना सोनसाखळी-मोबाइल चोरी आदी रस्त्यांवर घडणारे गुन्हे वाढण्याची शक्यता लक्षात घेऊन पोलिसांनी स्थानिक नागरिकांना सोबत घेऊन नेमक्या ठिकाणी बंदोबस्त ठेवण्यास सुरुवात केली आहे. नागरिकांमधून गुणी स्वयंसेवक लाभल्यास अपुच्या मनुष्यबळामुळे निर्माण होणाऱ्या अनेक अडचणी दूर होतील, मोक्याच्या टिकाणी बंदोबस्त ठेवून गुन्हेगारांना प्रतिबंध करता येईल आणि पोलीस-नागरिक यांच्यातील दरी कमी होईल, या उद्देशाने हा उपक्रम सुरू केल्याचे जुहू पोलीस ठाण्यातून सांगण्यात आले. जुहू पोलीस ठाण्याचे वरिष्ठ निरीक्षक शशिंकांत माने यांनी बंदोबस्तासाठी स्वयंसेवक सोबत घेण्याची कल्पना सहकाऱ्यांसमोर मांडली. त्यास अनुसरून जुहू पोलीस ठाण्याच्या हद्दीत गर्दी होणाऱ्या, सतत गुन्हे घडणाऱ्या ठिकाणांची यादी तयार करण्यात आली. यापैकी तीन ते चार ठिकाणी कायमस्वरूपी नाकाबंदी तर उर्वरित सहा ते आठ ठिकाणी मनुष्यबळ तैनात ठेवावे, असा निर्णय घेण्यात आला. गुन्हेगारांना आळा घालण्याच्या मोहिमेत पोलिसांसोबत सहभागी व्हावे, असे आवाहन पोलीस ठाण्याच्या हद्दीत वास्तव्य करणारे नागरिक, व्यावसायिक, फेरीवाले, रिक्शा-टॅक्सीचालकांच्या कॉंटॅसअप सभूहावर करण्यात आले. या आवाहनास ५०हून अधिक नागरिकांनी प्रतिसाद दिला असून त्यातील ३० जणांची निवड स्वयंसेवक म्हणून करण्यात आली आहे. या स्वयंसेवकांची संख्या येत्या काही दिवसांत वाढेल. संध्याकाळी सात ते रात्री १० या तीन तासांत कायमस्वरूपी नाकाबंदी, मोक्याच्या टिकाणी बंदोबस्तासोबत गस्त घालणाऱ्या पथकांत स्वयंसेवकांना सहभागी करून घेतले जाईल. स्वयंसेवकांना टोलीसांचे बोधचिन्ह असलेले टी-शर्ट दिले जाईल. चांगली कामगिरी करणाऱ्या स्वयंसेवकांना गौरवण्यात येईल, असे जुहू पोलीस ठाण्याचे पोलीस निरीक्षक दत्तात्रय मसवेकर यांनी सांगितले. शहरातील ९४ पोलीस ठाण्यांत सरासरी तीनशे अधिकारी, अंमलदारांचे मनुष्यबळ उपलब्ध आहे. बहुतांश पोलीस ठाण्यांमध्ये मंजूर पदांपेक्षा उपलब्ध मनुष्यबळ बरेच कमी आहे.



जुहू पोलीस ठाण्याच्या हद्दीत गर्दी होणाऱ्या, सतत गुन्हे घडणाऱ्या ठिकाणांची यादी तयार करण्यात आली.

सहा महिन्यांत सिमेंट, स्टीलच्या दरात ४० ते ५० टक्के वाढ

मुंबई (राकेश गायकवाड)- करोना काळात उत्पादन शुल्क वा मागणीत कोणतीही वाढ झालेली नसताना सिमेंट आणि स्टीलच्या दरात भरमसाट वाढ होत आहे. मागील केवळ सहा महिन्यांत सिमेंटच्या दरात ४० टक्क्यांनी, तर स्टीलच्या दरात ५० ते ५५ टक्क्यांनी वाढ झाली आहे. परिणामी, बांधकाम शुल्कात २०० ते २५० प्र. चौ. फूट रुपयांची वाढ झाली आहे. याचा फटका ग्राहकांना बसत आहे. ही कृत्रिम दरवाढ असून सिमेंट-स्टील कंपन्यांच्या मक्तेदारीविरोधात केंद्र सरकारकडे दाद मागण्यात येत आहे. पण केंद्राकडून काहीही प्रतिसाद मिळत नसल्याने आता बिल्डर-कंत्राटदारांच्या संघटनांनी याविरोधात सर्वोच्च न्यायालयात अवमान याचिका दाखल करण्याचा निर्णय घेतला आहे. सर्वोच्च न्यायालयात धाव घेतली आहे. त्यानुसार न्यायालयाने सिमेंट कंपन्यांना ६७०० कोटी रुपये दंड ठोठावला आहे. न्यायालयाच्या या निर्णयाला कंपन्यांनी आव्हान दिले असून दंडाची १० टक्के रकम भरली आहे. तर अंतिम सुनावणी होईपर्यंत कोणत्याही प्रकारे कृत्रिम दरवाढ वा कृत्रिम टंचाई निर्माण करू नये, असे स्पष्ट निर्देशही दिले आहेत. पण कंपनी मात्र आजही कृत्रिम दरवाढ आणि कृत्रिम टंचाई निर्माण करत न्यायालयाचा अवमान करत असल्याचा आरोपही त्यांनी केला आहे. स्टील-सिमेंटच्या कृत्रिम दरवाढीला आळा घालण्यासाठी केंद्र सरकारने लक्ष घालावे अशी मागणी बीएआयने सर्व संबंधित विभागांकडे केली आहे. मात्र सरकारकडून याबाबत कोणतेही पाऊल उचलले जात नाही. त्यामुळे आता बीएआयने याविरोधात सर्वोच्च न्यायालयातच अवमान याचिका दाखल करण्याचा निर्णय घेतला आहे. लवकरच ही याचिका दाखल केली जाणार असल्याचेही गुप्ता यांनी सांगितले. देशभरात दर वेगळे सिमेंटचे दर देशभरात वेगवेगळे आहेत. सिमेंटचे दर २७५ रुपये प्रति गोणीवरून ३०० ते ३२५ रुपये प्रति गोणी आहेत. तर स्टीलचे दर ३८-४० रुपये प्रति मेट्रिक टनवरून ६० रुपये प्रति मेट्रिक टन पर्यंत झाले आहे. एकूणच सिमेंटचे दर ४० टक्क्यांनी तर स्टीलचे दर ५० ते ५५ टक्क्यांनी वाढले आहेत.

करोना केंद्रांच्या खासगीकरणसाठी निविदा

मुंबई (अलीहूसेन शेख)- मुंबईत नव्याने झालेली सोमय्या, मालाड आणि कांजूरमार्ग येथील करोना केंद्रे खासगी तत्त्वावर चालविण्यास देण्यात येणार असून याच्या निविदा पालिकेने जाहीर केल्या आहेत. यात अतिदक्षता, प्राणवायू आणि सर्वसाधारण खाटांसह बालकांच्या २५० खाटाही खासगी तत्त्वावर चालविण्याकरिता खासगी संस्थांचे प्रस्ताव मागविले आहेत. संध्याच्या लोटेमध्ये संध्याच्या लोटेमध्ये संध्याच्या लोटेमध्ये हा निर्णय घेतला होता. ३० जूनला या संस्थेचे करार संपुष्टात आले आहेत. भविष्यातही या खाटा खासगी तत्त्वावर चालविण्याचा निर्णय पालिकेने घेतला असून आता नव्याने संस्थेची निवड करण्यासाठी निविदा काढल्या आहेत. तिसऱ्या लाटेच्या पार्श्वभूमीवर सोमय्या येथे ७५० प्राणवायू खाटांसह बालकांसाठी १०० खाटांचे करोना केंद्र सुरू करण्यात येणार आहे. येथे २०० खाटांचा

अतिदक्षता विभाग असणार असून या व्यतिरिक्त ५० खाटांचा बालकांसाठी अतिदक्षता विभाग असेल. मालाड निविदाही जाहीर केल्या असून ३ जुलैला त्यांची मुदत संपली आहे. वांद्रे-वुर्ला संवृत्तीलातील (बीकेसी) करोना केंद्रातील १०८ खाटांचा अतिदक्षता विभाग आणि दहिसर करोना केंद्रातील १०० खाटांचा अतिदक्षता विभागासह ६१३ प्राणवायू आणि ११७ सर्वसाधारण खाटा चालविण्यासाठी खासगी संस्थेला दिल्या होत्या. पहिल्या लाटेमध्ये मनुष्यबळ उपलब्ध होत नसल्यामुळे पालिकेने हा निर्णय घेतला होता. ३० जूनला या संस्थेचे करार संपुष्टात आले आहेत. भविष्यातही या खाटा खासगी तत्त्वावर चालविण्याचा निर्णय पालिकेने घेतला असून आता नव्याने संस्थेची निवड करण्यासाठी निविदा काढल्या आहेत. तिसऱ्या लाटेच्या पार्श्वभूमीवर सोमय्या येथे ७५० प्राणवायू खाटांसह बालकांसाठी १०० खाटांचे करोना केंद्र सुरू करण्यात येणार आहे. येथे २०० खाटांचा

अतिदक्षता विभाग असणार असून या व्यतिरिक्त ५० खाटांचा बालकांसाठी अतिदक्षता विभाग असेल. मालाड निविदाही जाहीर केल्या असून ३ जुलैला त्यांची मुदत संपली आहे. वांद्रे-वुर्ला संवृत्तीलातील (बीकेसी) करोना केंद्रातील १०८ खाटांचा अतिदक्षता विभाग आणि दहिसर करोना केंद्रातील १०० खाटांचा अतिदक्षता विभागासह ६१३ प्राणवायू आणि ११७ सर्वसाधारण खाटा चालविण्यासाठी खासगी संस्थेला दिल्या होत्या. पहिल्या लाटेमध्ये मनुष्यबळ उपलब्ध होत नसल्यामुळे पालिकेने हा निर्णय घेतला होता. ३० जूनला या संस्थेचे करार संपुष्टात आले आहेत. भविष्यातही या खाटा खासगी तत्त्वावर चालविण्याचा निर्णय पालिकेने घेतला असून आता नव्याने संस्थेची निवड करण्यासाठी निविदा काढल्या आहेत. तिसऱ्या लाटेच्या पार्श्वभूमीवर सोमय्या येथे ७५० प्राणवायू खाटांसह बालकांसाठी १०० खाटांचे करोना केंद्र सुरू करण्यात येणार आहे. येथे २०० खाटांचा



अतिदक्षता विभाग असणार असून या व्यतिरिक्त ५० खाटांचा बालकांसाठी अतिदक्षता विभाग असेल. मालाड निविदाही जाहीर केल्या असून ३ जुलैला त्यांची मुदत संपली आहे. वांद्रे-वुर्ला संवृत्तीलातील (बीकेसी) करोना केंद्रातील १०८ खाटांचा अतिदक्षता विभाग आणि दहिसर करोना केंद्रातील १०० खाटांचा अतिदक्षता विभागासह ६१३ प्राणवायू आणि ११७ सर्वसाधारण खाटा चालविण्यासाठी खासगी संस्थेला दिल्या होत्या.

कटर, सहा निवासी डॉक्टर, १० परिचारिका, आठ डॉक्टर आणि दोन तंत्रज्ञ असणे आवश्यक आहे. ५० प्राणवायू खाटांमार्गे एक वरिष्ठ डॉक्टर, सहा निवासी डॉक्टर, १२ परिचारिका, १० डॉक्टर आणि एक तंत्रज्ञ एवढे मनुष्यबळ आवश्यक. १०० सर्वसाधारण खाटांमार्गे एक वरिष्ठ डॉक्टर, चार निवासी डॉक्टर, १५ परिचारिका, १२ डॉक्टर आणि दोन तंत्रज्ञ असावेत असे या निविदेत नमूद केले आहे. खासगी संस्थांचा प्रस्तावांचे मूल्यांकन पालिकेच्या निवड समितीकडून केले जाणार असून या समितीमध्ये अतिरिक्त पालिका आयुक्त, सार्वजनिक आरोग्य विभागाचे उपायुक्त, जम्बो करोना केंद्रांचे अधिकारी यासह वित्त विभागातील अधिकार्यांचाही समावेश असेल. उपलब्ध केल्या जाणाऱ्या मनुष्यबळाचे शिक्षण आणि अनुभव, आर्थिक बाब, संस्थेचा कामाचा अनुभव याचा विचार यामध्ये केला जाईल.

